

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

4. IZMJENE I DOPUNE
Konačni prijedlog

4n. POVRŠINA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA U DIJELU
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Javna i društvena namjena:
Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske
- Glazbena škola u Varaždinu (Grad Varaždin)

Korištenje i namjena površina

postojeće / planirano



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
(D5 - školska namjena, D6 - visoko učilište, D7 - kulturna namjena)

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

OBUH VAT POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA



ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO (civilna građevina)
- istovjetno granici obuhvata



STROGA ZAŠTITA, SANACIJA I EVENTUALNO POTREBNA
RESTITUCIJA ZGRADE - Palača Patačić - Erdödy



SANACIJA, RESTITUCIJA, REKONSTRUKCIJA,
ADAPTACIJA ZGRADE - jugozapadna dvorišna zgrada
(južno i zapadno krilo)



ZONA NOVE GRADNJE - sjeverna zgrada
(sjeverno krilo)



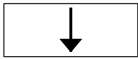
MOGUĆE SMJEŠTAVANJE KORISNOG PROSTORA ISPOD
POSTOJEĆE KOTE DVORIŠTA (dvorište)

Način i uvjeti gradnje

REGULACIJSKI PRAVAC



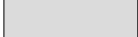
GRADSKA ULICA, PARKIRALIŠTA
(informativni prikaz prema UPU povijesne jezgre grada Varaždina)



PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU



PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU



POSTOJEĆA GRAĐEVINA



UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**
4. Izmjene i dopune **Konačni prijedlog**

Naziv kartografskog prikaza:
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
Javna i društvena namjena:
Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske - Glazbena škola u Varaždinu (Grad Varaždin)

Broj kartografskog prikaza: **4n.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 500**

Odluka o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog
plana Varaždinske županije:
"Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.16/23.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju 4. Izmjena
i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije:
"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.xx/xx.

Javna rasprava (datum objave):
"Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.125/24.
od 24.12.2024.
<https://mpgi.gov.hr/> od 24.12.2024.
www.varazdinska-zupanija.hr/ od 24.12.2024.

Javni uvid održan:

od: 02.01.2025.
do: 31.01.2025

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Mario Sambolec, dipl.ing.geot.

(ime, prezime i potpis)

Tomislav Sokolić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA:
URBROJ: od xx.xx.xx. na Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana
Varaždinske županije prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17.,
114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.

Tanja Martinec dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes, dipl.inž.arh.
dr.sc. Melita Srpak

Tamara Vučeković, dipl.inž.građ.
Silvana Dugandžić, dipl.inž.građ.
Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph.
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
dr.sc. Josip Križanić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pročelnik

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela: